

AGROFARM ΤΣΑΜΠΑΖΑΚΗΣ Ι Κ Ε
ΓΑΛΛΙΚΟΣ Ο - 61100 - ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ 801833058 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Ισολογισμός (Β.1.1)

	Ενεργητικό						Παθητικό	
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
<u>Ενσώματα πάγια</u>								
Ακίνητα	5.800,00	-135,33	5.664,67					
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.040.759,57	-143.814,11	896.945,46	1.040.759,57	-39.738,16	1.001.021,41		
Λοιπός εξοπλισμός	69.533,92	-8.594,58	60.939,34	46.312,95	-2.825,39	43.487,56		
Επενδύσεις σε ακίνητα								
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία								
Λοιπά ενσώματα στοιχεία								
Ενσώματα πάγια	1.116.093,49	-152.544,02	963.549,47	1.087.072,52	-42.563,55	1.044.508,97		
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>								
Δαπάνες ανάπτυξης								
Υπεραξία								
Λοιπά άυλα	8.064,51		8.064,51	58.023,27		58.023,27		
Άυλα πάγια στοιχεία	8.064,51	0,00	8.064,51	58.023,27	0,00	58.023,27		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή								
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>								
Δάνεια και απαιτήσεις								
Χρεωστικοί τίτλοι								
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες								
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι								
Λοιπά								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αναβαλλόμενοι φόροι								
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.124.158,00	-152.544,02	971.613,98	1.145.095,79	-42.563,55	1.102.532,24		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
<u>Αποθέματα</u>								
-Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα								
Εμπορεύματα								
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά								
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία								
Προκαταβολές για αποθέματα								
Λοιπά αποθέματα								
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>								
Εμπορικές απαιτήσεις								
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου								
Λοιπές απαιτήσεις			911.515,86			571.165,13		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία								
Προπληρωμένα έξοδα								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			13.610,77			12.357,89		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	925.126,63	0,00	0,00	583.523,02		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	925.126,63	0,00	0,00	583.523,02		
Σύνολο	1.124.158,00	-152.544,02	1.896.740,61	1.145.095,79	-42.563,55	1.686.055,26		
							Καθαρή θέση	
							<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>	
							Κεφάλαιο	5.000,00
							Υπέρ το άρτιο	5.000,00
							Καταθέσεις ιδιοκτητών	
							Ίδια τίτλοι	
							Καταβεβλημένα κεφάλαια	5.000,00
							<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	
							Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	
							Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	
							Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	
							Διαφορές εύλογης αξίας	0,00
							<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	
							Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.285,52
							Αιρολόγητα αποθεματικά	1.285,52
							Αποτελέσματα εις νέο	-53.972,61
							Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-52.687,09
							Συναλλαγματικές διαφορές	-637,08
							Καθαρή θέση	-47.687,09
							Προβλέψεις	4.362,92
							Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	
							Λοιπές προβλέψεις	
							Προβλέψεις	0,00
							Υποχρεώσεις	0,00
							<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	
							Δάνεια	469.961,88
							Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	863.726,24
							Κρατικές επιχορηγήσεις	583.810,17
							Αναβαλλόμενοι φόροι	614.695,00
							Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.053.772,05
							<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	1.478.421,24
							Τραπεζικά δάνεια	570.389,49
							Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	
							Εμπορικές υποχρεώσεις	112.575,20
							Φόρος εισοδήματος	192.248,38
							Λοιποί φόροι και τέλη	979,23
							Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.163,94
							Λοιπές υποχρεώσεις	9.503,49
							Έξοδα χρήσεων δουλεψμένα	4.020,00
							Έσοδα επόμενων χρήσεων	540,00
							Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	890.655,65
							Υποχρεώσεις	203.271,10
							Σύνολο	1.944.427,70
								1.681.692,34
								1.896.740,61
								1.686.055,26

Διοχειριστής
Τσαμπαζάκης

«AGROFARM ΤΣΑΜΠΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.»
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΓΑΛΛΙΚΟΣ Ο - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 801833058 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ. ΠΕΜΗ 184190235000
ΤΗΛ. 6983295602

ΓΑΛΛΙΚΟΣ, 30/06/2026

Λογιστής
Βουλαράκης Γεώργιος
Αρ. Αδείας 0128777

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΟΥΛΑΡΑΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ - ΛΟΓΙΤΗΣ
ΣΤΙΣ 10/06/2026 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 073378763 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

AGROFARM ΤΣΑΜΠΑΖΑΚΗΣ Ι Κ Ε
ΓΑΛΛΙΚΟΣ 0 - 61100 - ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ 801833058 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.204.985,36	1.051.845,66
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.884,83	
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.082.254,18	-998.691,69
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις	-109.980,47	-41.785,89
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-41.787,57	-14.598,57
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	4.847,97	-3.230,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.897,98	-23.116,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	-52.050,01	-26.347,36
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-52.050,01	-26.347,36
Σύνολο	-52.050,01	-26.347,36

ΓΑΛΛΙΚΟΣ, 30/06/2026

Διαχειριστής
Τσαμπαζάκης
Γεώργιος

Λογιστής
Βουλγαράκης
Γεώργιος
Αρ. Αδείας 0128777

«AGROFARM ΤΣΑΜΠΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.»
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΓΑΛΛΙΚΟΣ - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 801833058 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 164190235000
ΤΗΛ. 6983295602

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ - ΛΟΓΙΤΗΣ
21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 208, ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 073370763 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων
(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	AGROFARM ΤΣΑΜΠΑΖΑΚΗΣ ΙΚΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΓΑΛΛΙΚΟΣ 0 - ΚΙΛΚΙΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ 164190235000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 είναι αρνητική (-47.687,09 €), λόγω των αποσβέσεων του παγίου εξοπλισμού που αποκτήθηκε στο πλαίσιο του επενδυτικού σχεδίου (Ταμείο Ανάκαμψης και ανθεκτικότητας), δαπάνη μη ταμειακής φύσης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία εξυπηρετεί κανονικά τις υποχρεώσεις της και αναμένει βελτίωση των αποτελεσμάτων με την πλήρη ένταξη του νέου εξοπλισμού στην παραγωγική διαδικασία.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης, και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.	Άρθρο 29 παρ. 5

Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίας	Δεν υπήρξε παρέκκλιση.	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υφίστανται περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Η κίνηση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά τη χρήση 2025 παρατίθεται παρακάτω στον πίνακα παγίου εξοπλισμού.	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης υπολογίζονται στο κόστος κτήσης.	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Πέραν των προσωπικών εγγυήσεων των μελών της εταιρείας, τα δάνεια της εταιρείας προς τις τράπεζες καλύπτονται με εμπράγματη ασφάλεια υπέρ των αντίστοιχων πιστωτικών ιδρυμάτων.	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Το τραπεζικό δάνειο 7ετούς διάρκειας (Procredit Bank, σύμβαση 28-03-2024, υπόλοιπο 31/12/2025: 267.579,00 €) περιλαμβάνει δόσεις απαιτητές και μετά την 31/12/2030. Ακριβές ποσό προς οφειλής μετά την 31-12-2030: 14846.64€	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και δεν συμμετέχει σε όμιλο επιχειρήσεων.	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Οι αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων της χρήσης 2025 (109.980,47 €) και τα χρηματοοικονομικά έξοδα (56.897,98 €) παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (41.785,89 € και 23.116,87 € αντίστοιχα), λόγω πλήρους έτους επιβάρυνσης από τον νέο παγιοποιηθέντα εξοπλισμό και τα δάνεια της επένδυσης.	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπήρξε κεφαλαιοποίηση τόκων στο κόστος κτήσης αγαθών ή υπηρεσιών εντός της χρήσης 2025, καθώς η εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα.	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και δεν συμμετέχει σε όμιλο επιχειρήσεων.	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσης 01/01/2025	Προσθήκες 2025	Μειώσεις 2025	Αξία κτήσης 31/12/2025
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	0,00	5.800,00	0,00	5.800,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.040.759,57	0,00	0,00	1.040.759,57
Λοιπός εξοπλισμός (ενσώματος)	46.312,95	23.220,97	0,00	69.533,92
Άυλα πάγια στοιχεία	58.023,27	0,00	49.958,76	8.064,51
ΣΥΝΟΛΟ	1.145.095,79	29.020,97	49.958,76	1.124.158,00

Κατηγορία παγίων	Αποσβέσεις 2025	Σωρ. αποσβέσεις 31/12/2025	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	135,33	135,33	5.664,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	104.075,95	143.814,11	896.945,46
Λοιπός εξοπλισμός (ενσώματος)	5.769,19	8.594,58	60.939,34
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	8.064,51
ΣΥΝΟΛΟ	109.980,47	152.544,02	971.613,98

Διαχειριστής
Τσαμπαζάκης Γεώργιος

Λογιστής
Βουλγαράκης Γεώργιος
Αρ. Αδείας 0128777

«AGROFARM ΤΣΑΜΠΑΖΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.»
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΓΑΛΛΙΚΟΣ - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 801833058 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 164190224000
ΤΗΛ. 6983295602

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 205, ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 073370763 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ